

VORBEREITUNGSBOGEN für Ihren Kaufvertragsentwurf

Bitte ausfüllen, soweit Ihnen die Angaben vorliegen. Was fehlt, kann selbstverständlich nachgeliefert werden oder wird von uns ermittelt.

NOTARE am
RATHAUSMARKT

Dr. Jens Jeep
Dr. Martin L. Kochheim
Dr. Jan Hupka
Dr. Sarah Nietner

VERKÄUFERDATEN				
	Verkäufer 1		Verkäufer 2	
Nachname / Firma				
Vorname				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Staatsangehörigkeit				
Anschrift	Straße		Straße	
	Nummer		Nummer	
	PLZ	Ort	PLZ	Ort
Kontaktdaten	E-Mail		E-Mail	
	(Mobil)Telefon		(Mobil)Telefon	
Steueridentifikationsnummer (11-stellige Nummer)				
Wirtschaftsidentifikationsnummer (nur bei Unternehmen)				

KÄUFERDATEN				
	Käufer 1		Käufer 2	
Nachname / Firma				
Vorname				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Staatsangehörigkeit				
Anschrift	Straße		Straße	
	Nummer		Nummer	
	PLZ	Ort	PLZ	Ort
Kontaktdaten	E-Mail		E-Mail	
	(Mobil)Telefon		(Mobil)Telefon	
Steueridentifikationsnummer (11-stellige Nummer)				
Wirtschaftsidentifikationsnummer (nur bei Unternehmen)				
Erwerbsverhältnis (Nur bei mehreren Käufern. Eheleute erwerben meist zu Bruchteilen. Ein Erwerb durch eine GbR ist sinnvoll, wenn sich die Beteiligung an dieser häufig ändern wird.)	<input type="checkbox"/> Miteigentum je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Miteigentum in folgendem Verhältnis: _____ <input type="checkbox"/> als GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) mit dem Namen _____			

KAUFGEGENSTAND

Anschrift	Straße Nummer	
	PLZ Ort	
Grundbuch von		
Amtsgericht, bei dem Grundbuch geführt wird		
Blatt		
weiteres Blatt (z.B. Kfz-Stellplatz)		
Flurstück(e)		
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte Nr. _____ <input type="checkbox"/> Grundstück unbebaut Lage _____ (z.B. 1.OG links) <input type="checkbox"/> Teilfläche von _____ qm <input type="checkbox"/> Stellplatz (Lageplan bitte beifügen) Nr. _____ <input type="checkbox"/> Erbbaurecht	

Nur bei Wohnungseigentum

Sondernutzungsrechte (Garten, Stellplatz)		
Wohngeldrückstände	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, € _____
Verwalter		
Nachname/Firma		
Vorname		
Anschrift	Straße	
	Nr.	
	PLZ	Ort
Kontakt	E-Mail	
	Telefon	
Teilungserklärung (bitte in Kopie übersenden und dem Käufer übergeben)	vom	Urkunden-Nr.
	des Notars	in

Nur bei Erbbaurechten (bitte Kopie des Erbbaurechtsvertrages übersenden)

Grundstückseigentümer (Erbbaurechtsausgeber)		
Nachname / Firma		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift	Straße	
	Nr.	
	PLZ	Ort
Kontakt	E-Mail	
	(Mobil)Telefon	

AKTUELLE NUTZUNG

- Wohnhaus mit Grundstück
- unbewohnt
 - bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis
 - vermietet, Räumung bis
 - vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag
(Monatskaltmiete in €: _____)
- umfassende Sanierung innerhalb der letzten 5 Jahre
- Sonstiges: _____

KAUFPREIS

Kaufpreis	€ _____
davon bewegliche Gegenstände <small>(bitte gesondert benennen)</small>	€ _____
davon Instandhaltungsrückstellung	€ _____
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> eine Rate zum <input type="checkbox"/> zwei Raten € _____ zum € _____ zum

MIETER

Name		
Anschrift		
	Straße	Nr.
	PLZ	Ort
Kontaktdaten		
	E-Mail	(Mobil)Telefon

ÜBERGABE

- unmittelbar nach Kaufpreiszahlung, voraussichtlich am
- vor Kaufpreiszahlung, nämlich am
- am auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monatsersten

MAKLER

Name		
Anschrift		
	Straße	Nr.
	PLZ	Ort
Kontaktdaten		
	E-Mail	(Mobil)Telefon
Courtage inkl. USt	€ / %	

ABZULÖSENDER GLÄUBIGER

Name (meist Bank)		
Darlehensnummer		
Ansprechpartner		
Kontakt		
	E-Mail	(Mobil)Telefon

Sonstiges insbesondere Angaben zu Zustand, bekannten Mängeln, mitverkauftem Inventar, Besonderheiten bei der Zahlung, Terminwünschen, Kaufpreisfinanzierung, etc

ENTWURF VERSENDEN AN

- | | | |
|--|------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Verkäufer per | <input type="radio"/> E-Mail | <input type="radio"/> Post |
| <input type="checkbox"/> Käufer per | <input type="radio"/> E-Mail | <input type="radio"/> Post |
| <input type="checkbox"/> Makler per | <input type="radio"/> E-Mail | <input type="radio"/> Post |

DRUCKEN

Per Mail an die Notare senden